

Jeudi 11 mars 2021



Projet de Renouvellement Urbain de la Plaine Nord-Est d'Ifs

Nouvelle phase dans la mise en œuvre du projet

A partir de mars, une série de démolitions aura lieu le long de la rue de Caen. Ces travaux concrétisent la poursuite des objectifs de requalification définis par le projet de renouvellement urbain (PRU) du quartier de la Plaine à Ifs engagés par la Communauté urbaine et la Ville d'Ifs depuis 2002.



Initié en 2002 et déclaré d'intérêt communautaire en 2004, ce projet d'ensemble vise à revaloriser le cadre de vie, à recycler des terrains en friche en vue de créer du logement et à améliorer la lisibilité de ce quartier.

La Communauté urbaine et l'Établissement Public Foncier de Normandie se sont engagés dans un programme de démolition de plusieurs bâtiments le long de la rue de Caen à Ifs. Ces démolitions sont rendues nécessaires pour la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain de ce secteur d'Ifs.

A ce jour, des **changements significatifs** ont d'ores-et-déjà marqué le quartier grâce aux mutations réalisées : démolitions de plusieurs bâtiments, rénovation du chemin aux bœufs, création de la rue Suzanne Lacore et du square Yvonne Guégan.

Le secteur a également vu la livraison des opérations immobilières « Les Nymphéas » en 2015 (opération n°1), de la résidence « Le Relais de Poste » en 2018 (opération n°10) et récemment la résidence « Libérios » (opération n°7) ; ceci s'est accompagné du transfert de commerces existants dans de nouvelles cases commerciales.



D'ici 2026, les 2 hectares de terrain sur lesquels porte le renouvellement urbain, présenteront une **architecture valorisante** et offriront **mixité sociale et fonctionnelle** avec environ 200 logements et 1400 m² de surface commerciale.

Dernière opération en cours dans le cadre d'une convention plus large, cette opération de renouvellement urbain de la Plaine Nord-Est représente un investissement de 7 700 000 € HT financé par Caen la mer (à hauteur de 4.3 millions d'€ HT), la Région Normandie (601K€), l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) pour (633K€), l'Établissement Public Foncier de Normandie (EPFN – 93K€) et la vente de charge de foncière.

Projet de renouvellement urbain à Ifs Aménagement d'espaces publics et opérations immobilières



- 1 Résidence Le Relais de Poste 2 Rue Suzanne Lacore 3 Square Yvonne Guégan
4 Résidence Les Nymphéas 5 Résidence Liberios 6 Chemin aux bœufs 7 Futurs logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
Communauté urbaine Caen la mer
• Direction de l'Urbanisme,
• Direction des Infrastructures
• Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**ASSISTANT
À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE :**
Normandie Aménagement

DÉPENSES PRÉVISIONNELLES :
7 764 662€ HT

TRAVAUX FINANCÉS PAR :
CU : 4 209 676 € HT
Région Normandie : 601 716 € HT
ANRU : 633 250 € HT
EPFN : 93 333 € HT
Produits des cessions : 2 320 020 € HT

DURÉE DU CHANTIER :
Fin des travaux estimée : 2022

En 2021, des démolitions par Caen la mer et l'Etablissement Public Foncier de Normandie :

Prochainement, le long de la rue de Caen, plusieurs bâtiments acquis par la Communauté urbaine avec l'aide de l'Etablissement Public Foncier de Normandie seront démolis pour laisser place à de nouveaux logements.



Dès le mois de mars 2021, et pour une durée de 3 mois, la Communauté urbaine démolira ainsi 2 bâtiments au 1095 et 1100 rue de Caen, aujourd'hui inoccupés (anciennement le bar de l'Espace et la boulangerie Tarte d'or), à l'angle sud des rues de Caen et du chemin au Bœuf.

Parallèlement et sur une durée de 5 mois, l'Établissement Public Foncier de Normandie démolira les bâtiments dont il s'est rendu propriétaire pour Caen la mer, situés au nord de ce croisement de rues au 1167 rue de Caen (opération n°2 sur la perspective ci jointe) ainsi que ceux restant sous l'opération n°4-5-6 au 1005 et 993 rue de Caen (anciens locaux de la boulangerie Le Moulin des Pierres, d'ores et déjà transférée dans une nouvelle case commerciale de la rue, et le pavillon situé en arrière de ceux-ci), contribuant à la mise en œuvre du projet de renouvellement progressif de ce quartier.

De nouveaux logements d'ici 2024 :

Sur ce dernier emplacement attenant au nord du square Yvonne Guégan et sur les parcelles avoisinantes, la société FONCIM élabore un futur projet de construction d'environ 80 logements prévoyant sa mise en chantier courant 2021.



UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN AVEC LE SOUTIEN DE :



Contacts presse :

CAEN LA MER
Daniela TERZI
Responsable du service communication
07 84 51 03 97 - d.terzi@caenlamer.fr